

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

## Til ledelsen i Borup Fitness

Vi har udført review af årsregnskabet for Borup Fitness for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 196.860 efter overførsel fra hensættelser på kr. 300.000.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for klasse A-virksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for klasse A virksomheder.

Borup, den 27. marts 2022  
HR Revision – Barrett ApS  
CVR-nr. 28842562



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
Mne 753

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen aflægger hermed årsregnskab for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 for Borup Fitness.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilretning efter foreningens interne behov.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

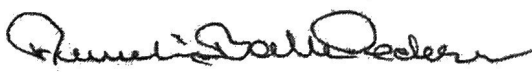
Folkeoplysningens bestemmelser og bekendtgørelser og ændringer hertil samt de kommunalt fastsatte retningslinjer er overholdt.

Borup den 18.03.2022.

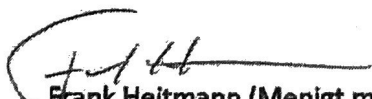
### Bestyrelse:

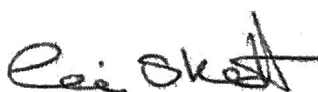
  
Charlotte Agergaard (Formand)

  
Jan Hetland (Næstformand)

  
Annelise Balle Pedersen (Kasserer)

  
Lisbeth Møller (Menigt medlem)

  
Frank Heitmann (Menigt medlem)

  
Carina Skøtt (Menigt medlem)

**Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021**

|                                                   | Note | 2021             | Budget 2021      | 2020             |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Indtægter</b>                                  |      |                  |                  |                  |
| Kontingenter                                      | 1    | 945.408          | 900.000          | 1.335.291        |
| Tilskud Køge Kommune                              | 1    | 126.269          | 175.000          | 172.465          |
| Andre indtægter                                   | 1    | 256.361          | 124.550          | 74.972           |
| <b>Indtægter i alt</b>                            |      | <b>1.328.038</b> | <b>1.199.550</b> | <b>1.582.727</b> |
| <b>Udgifter</b>                                   |      |                  |                  |                  |
| Abonnementer/kontingenter direkte omkostninger    | 2    | 222.136          | 214.000          | 230.299          |
| Nyanskaffelser og vedligeholdelse udstyr          | 3    | 56.473           | 320.000          | 59.658           |
| Diverse øvrige direkte omkostninger               | 4    | -                | -                | 2.781            |
| Diverse indirekte omkostninger -IT, forsikring mv | 5    | 30.446           | 22.000           | 7.376            |
| Licenser musik                                    | 6    | 54.304           | 55.000           | 58.570           |
| Lønninger                                         | 7    | 65.371           | 79.000           | 89.592           |
| Omkostninger instruktører og bestyrelse           | 8    | 178.889          | 225.000          | 174.083          |
| Kurser og uddannelse                              | 9    | 55.290           | 77.000           | 93.453           |
| Salgsomkostninger - Events mv                     | 10   | 25.619           | 68.000           | 44.195           |
| Lokaleomkostninger                                | 11   | 262.895          | 374.000          | 347.739          |
| Administrationsomkostninger                       | 12   | 122.711          | 130.000          | 151.393          |
| Afskrivninger                                     | 13   | 345.441          | 224.570          | 224.570          |
| Hensættelser                                      | 14   | - 300.000        | -                | 100.000          |
| Renteudgifter                                     | 15   | 11.605           | 10.000           | 6.307            |
| <b>Udgifter i alt</b>                             |      | <b>1.131.179</b> | <b>1.798.570</b> | <b>1.590.017</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT - Overskud</b>                  |      | <b>- 196.860</b> | <b>599.020</b>   | <b>- 7.290</b>   |

**AKTIVER****Anlægsaktiver**

|                                                |    |         |         |
|------------------------------------------------|----|---------|---------|
| Træningsudstyr                                 | 16 | 483.486 | -       |
| Ombygning                                      | 16 | 217.432 | 442.002 |
| Materielle anlægsaktiver - Udstyr og ombygning | 16 | 700.918 | 442.002 |

**Tilgodehavender**

|                                                      |    |         |        |
|------------------------------------------------------|----|---------|--------|
| Mellemregning med bestyrelse                         |    | 892     | 2.033  |
| Tilgodehavende - periodeafgrænsningsposter (aktiver) | 17 | 109.145 | 10.494 |
|                                                      |    | 110.037 | 12.527 |

|                      |    |           |           |
|----------------------|----|-----------|-----------|
| Likvide beholdninger | 18 | 1.744.618 | 2.132.992 |
|----------------------|----|-----------|-----------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER I ALT</b> |  | <b>2.555.573</b> | <b>2.587.521</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

**PASSIVER****Egenkapital inkl. hensættelser**

|                                      |    |               |           |
|--------------------------------------|----|---------------|-----------|
| Egenkapital                          | 19 | - 2.270.173 - | 2.073.314 |
| Hensættelse til styrke               | 20 | - 202.150 -   | 502.150   |
| Egenkapital inkl. Hensættelser i alt |    | - 2.472.324 - | 2.575.464 |

**GÆLD**

|                       |    |            |        |
|-----------------------|----|------------|--------|
| Skyldige omkostninger | 21 | - 83.249 - | 12.057 |
|                       |    | - 83.249 - | 12.057 |

|                       |  |                      |                  |
|-----------------------|--|----------------------|------------------|
| <b>PASSIVER I ALT</b> |  | <b>- 2.555.573 -</b> | <b>2.587.521</b> |
|-----------------------|--|----------------------|------------------|

## Noter 1. januar 2021 - 31. december 2021

|                                                             | 2021             | Budget 2021      | 2020             |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Indtægter</b>                                            |                  |                  |                  |
| <b>1 Kontingenter</b>                                       |                  |                  |                  |
| Kontingenter                                                | 945.408          | 900.000          | 1.335.291        |
| <b>Kontingenter i alt</b>                                   | <b>945.408</b>   | <b>900.000</b>   | <b>1.335.291</b> |
| <b>1 Tilskud Køge Kommune</b>                               |                  |                  |                  |
| Aktivitetstilskud                                           | 74.401           | 85.000           | 74.401           |
| Tilskud lederuddannelse                                     | 34.744           | 30.000           | 44.698           |
| Lokaletilskud                                               | 17.124           | 60.000           | 53.366           |
| <b>Tilskud Køge Kommune i alt</b>                           | <b>126.269</b>   | <b>175.000</b>   | <b>172.465</b>   |
| <b>1 Andre indtægter</b>                                    |                  |                  |                  |
| Øvrige Indtægter                                            | 50.000           | -                | -                |
| Fondsmidler                                                 | 36.711           | -                | -                |
| Tilskud ifm corona epidemi                                  | 169.650          | 124.550          | 61.000           |
| ekstraordinære indtægter                                    |                  |                  | 13.972           |
| Andre indtægter i alt                                       | 256.361          | 124.550          | 74.972           |
| <b>Omsætning i alt</b>                                      | <b>1.328.038</b> | <b>1.199.550</b> | <b>1.582.728</b> |
| <b>2 Direkte omkostninger</b>                               |                  |                  |                  |
| <b>Abonnementer/kontingenter direkte omkostninger</b>       |                  |                  |                  |
| Fælleskontingent BIF                                        | 57.465           | 52.000           | 71.055           |
| Afgift Koda                                                 | 12.269           | 9.000            | 9.719            |
| Adgangskontrol/medlemssystem                                | 47.136           | 45.000           | 45.464           |
| Vedligeholdelse adgangskontrol/medlemssystem                | 5.013            | 3.000            | -                |
| Leasing udstyr (uden overtagelse)                           | 100.253          | 105.000          | 104.062          |
| <b>Abonnementer/kontingenter direkte omkostninger i alt</b> | <b>222.136</b>   | <b>214.000</b>   | <b>230.299</b>   |
| <b>3 Nyanskaffelser og vedligeholdelse udstyr</b>           |                  |                  |                  |
| Udstyr nyanskaffelse                                        | 21.079           | 300.000          | 35.275           |
| Udstyr vedligeholdelse                                      | 35.394           | 20.000           | 24.383           |
| <b>Nyanskaffelser og vedligeholdelse udstyr i alt</b>       | <b>56.473</b>    | <b>320.000</b>   | <b>59.658</b>    |
| <b>4 Diverse øvrige direkte omkostninger</b>                |                  |                  |                  |
| Fitness Klub - direkte omkostning                           | -                | -                | -                |
| Diverse omkostninger - direkte omkostning                   | -                | -                | 2.781            |
| <b>Diverse øvrige direkte omkostninger i alt</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>2.781</b>     |
| <b>Direkte omkostninger i alt</b>                           | <b>278.609</b>   | <b>534.000</b>   | <b>292.739</b>   |
| <b>Indirekte omkostninger</b>                               |                  |                  |                  |
| <b>5 Diverse indirekte omkostninger</b>                     |                  |                  |                  |
| IT - hardware (indirekte)                                   | 8.702            | 5.000            | 1.106            |
| IT - hardware vedligehold (indirekte)                       | 5.000            | 10.000           | -                |
| Forsikring udstyr (indirekte)                               | 6.699            | 7.000            | 6.270            |
| Kaffemaskine Fitnesslokale                                  | 9.361            | -                | -                |
| Diverse indirekte omkostninger                              | 685              | -                | -                |
| <b>Diverse indirekte omkostninger i alt</b>                 | <b>30.446</b>    | <b>22.000</b>    | <b>7.376</b>     |
| <b>6 Licenser indirekte omkostninger</b>                    |                  |                  |                  |
| Gymtech 8 (licens musik/video system i centret)             | 5.969            | 7.000            | 8.909            |
| Les Mills (licens til holdtræning)                          | 21.890           | 20.000           | 23.975           |
| Exorlive (licens programmer til fitness instruktører)       | 5.460            | 6.000            | 5.460            |
| Spotify/musik til undervisning                              | 3.427            | 5.000            | 4.021            |
| Intelligent Cycling (licens til holdtræning)                | 11.250           | 11.000           | 11.250           |
| Zumba (licens til holdtræning)                              | 6.308            | 6.000            | 4.955            |
| <b>Licenser indirekte omkostninger i alt</b>                | <b>54.304</b>    | <b>55.000</b>    | <b>58.570</b>    |
| <b>Indirekte omkostninger i alt</b>                         | <b>84.750</b>    | <b>77.000</b>    | <b>65.946</b>    |

## Noter 1. januar 2021 - 31. december 2021

|           |                                                            |                |                |                |
|-----------|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>7</b>  | <b>Lønninger</b>                                           |                |                |                |
|           | Lønninger                                                  | 57.618         | 70.000         | 78.834         |
|           | Feriepenge & SH                                            | 7.202          | 9.000          | 10.758         |
|           | "Samlet betaling" offentlige opkrævninger vedr. medarb.    | 551            | -              | -              |
|           | <b>Lønninger i alt</b>                                     | <b>65.371</b>  | <b>79.000</b>  | <b>89.592</b>  |
| <b>8</b>  | <b>Omkostninger instruktører og bestyrelse</b>             |                |                |                |
|           | Befordringsgodtgørelse                                     | 200            | 1.000          | 996            |
|           | Faglitteratur                                              | 1.322          | 2.000          | -              |
|           | Sportstøj                                                  | 83.967         | 100.000        | 116.796        |
|           | Arrangementer                                              | 44.195         | 80.000         | 12.053         |
|           | Interne mødeudgifter                                       | 26.944         | 20.000         | 24.087         |
|           | Omkostningsgodtgørelse                                     | 22.260         | 22.000         | 20.150         |
|           | <b>Omkostninger instruktører og bestyrelse i alt</b>       | <b>178.889</b> | <b>225.000</b> | <b>174.083</b> |
| <b>9</b>  | <b>Kurser og uddannelse</b>                                |                |                |                |
|           | Kurser interne ledere                                      | 53.514         | 71.000         | 88.589         |
|           | Rejseomkostninger/overnatning                              | 1.776          | 6.000          | 4.864          |
|           | <b>Kurser og uddannelse i alt</b>                          | <b>55.290</b>  | <b>77.000</b>  | <b>93.453</b>  |
| <b>10</b> | <b>Salgsomkostninger - Events mv</b>                       |                |                |                |
|           | Events - medlemmer/ej medlemmer                            | 9.632          | 50.000         | 30.261         |
|           | Gaver og blomster                                          | 6.654          | 8.000          | 5.469          |
|           | Annoncer og reklame                                        | 3.224          | 4.000          | 2.356          |
|           | Web-hotel og domænenavne                                   | 6.109          | 6.000          | 6.109          |
|           | <b>Salgsomkostninger - Events mv i alt</b>                 | <b>25.619</b>  | <b>68.000</b>  | <b>44.195</b>  |
| <b>11</b> | <b>Lokaleomkostninger</b>                                  |                |                |                |
|           | Husleje                                                    | 154.308        | 155.000        | 156.060        |
|           | El - varme                                                 | 34.852         | 96.000         | 42.402         |
|           | Rengøringsartikler, vinduespolering                        | 29.874         | 40.000         | 69.512         |
|           | Vedligehold lokale - tilskudsberettiget                    | 3.952          | 30.000         | 9.446          |
|           | Vedligeh. af lokale - ej tilskudsberettiget                | 4.615          | 30.000         | 36.671         |
|           | Lokaleudsmykning                                           | 9.880          | 8.000          | 20.252         |
|           | Alarm                                                      | 25.415         | 15.000         | 13.395         |
|           | <b>Lokaleomkostninger i alt</b>                            | <b>262.895</b> | <b>374.000</b> | <b>347.739</b> |
| <b>12</b> | <b>Administrationsomkostninger</b>                         |                |                |                |
|           | Kontorhold, tryksager, småting                             | 2.278          | 2.000          | 1.077          |
|           | Småanskaffelser                                            | 886            | 2.000          | 1.396          |
|           | Telefon/internet                                           | 9.011          | 12.000         | 11.427         |
|           | Software, administrativ                                    | 2.685          | 3.000          | 2.685          |
|           | Opkrævningsgebyr (Nets + Dibs + Dataløn))                  | 26.813         | 30.000         | 29.017         |
|           | Regnskabsassistance/administration                         | 39.896         | 45.000         | 50.313         |
|           | Medlemssystem/administration                               | 34.219         | 30.000         | 51.487         |
|           | Regnskabsprogram                                           | 6.074          | 6.000          | 3.248          |
|           | Konsulent                                                  | -              | -              | 743            |
|           | Kontingenter                                               | 850            | -              | -              |
|           | <b>Administrationsomkostninger i alt</b>                   | <b>122.711</b> | <b>130.000</b> | <b>151.393</b> |
| <b>13</b> | <b>Afskrivninger</b>                                       |                |                |                |
|           | Afskrivning, driftsmidler/udstyr og inventar (skranke etc) | 120.871        | -              | -              |
|           | Afskrivning, ombygning                                     | 224.570        | 224.570        | 224.570        |
|           | <b>Afskrivninger i alt</b>                                 | <b>345.441</b> | <b>224.570</b> | <b>224.570</b> |

## Noter 1. januar 2021 - 31. december 2021

|                                 |                                                                                              |                    |                     |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Hensættelser</b>             |                                                                                              |                    |                     |
| 14                              | Hensættelse tilbageført tidligere år                                                         | - 300.000          | - 100.000           |
|                                 | <b>Hensættelser i alt</b>                                                                    | <b>- 300.000</b>   | <b>- 100.000</b>    |
| <b>Renteudgifter</b>            |                                                                                              |                    |                     |
| 15                              | Renteudgift, bank                                                                            | 11.605             | 10.000 6.307        |
|                                 | <b>Renteudgifter i alt</b>                                                                   | <b>11.605</b>      | <b>10.000 6.307</b> |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |                                                                                              |                    |                     |
|                                 |                                                                                              | <b>2021</b>        | <b>2020</b>         |
| 16                              | <b>Træningsudstyr</b>                                                                        |                    |                     |
|                                 | Driftsmidler træningsudstyr, anskaffelse primo                                               | 1.054.710          | 1.054.710           |
|                                 | Driftsmidler træningsudstyr, årets tilgang                                                   | 604.357            | -                   |
|                                 | Driftsmidler træningsudstyr, afskrivning primo                                               | - 1.054.710        | - 1.054.710         |
|                                 | Driftsmidler træningsudstyr, årets afskrivninger                                             | - 120.871          | -                   |
|                                 | <b>Træningsudstyr i alt</b>                                                                  | <b>483.486</b>     | <b>-</b>            |
| 16                              | <b>Ombygning</b>                                                                             |                    |                     |
|                                 | Ombygning, anskaffelse primo                                                                 | 2.245.702          | 2.245.702           |
|                                 | Ombygning, afskrivning primo                                                                 | - 1.803.700        | - 1.803.700         |
|                                 | Ombygning, årets afskrivninger                                                               | - 224.570          | -                   |
|                                 | <b>Ombygning i alt</b>                                                                       | <b>217.432</b>     | <b>442.002</b>      |
| 17                              | <b>Tilgodehavender</b>                                                                       |                    |                     |
|                                 | Mellemregning med bestyrelse                                                                 | 892                | 2.033               |
|                                 | Periodisering - tilgodehavender                                                              | 109.145            | 10.494              |
|                                 | <b>Tilgodehavender i alt</b>                                                                 | <b>110.037</b>     | <b>12.527</b>       |
| 18                              | <b>Likvide beholdninger</b>                                                                  |                    |                     |
|                                 | Nordea 0392 2551682830 driftskonto                                                           | 151.626            | 249.819             |
|                                 | Nordea 2551 542710 BS/DIBS                                                                   | 895.564            | 1.320.959           |
|                                 | Nykredit 8117 3089902                                                                        | 445.119            | 358.714             |
|                                 | Arbejdernes Landsbank 5368 0245885                                                           | 251.422            | 202.150             |
|                                 | Rejsekort, saldo                                                                             | 887                | 1.350               |
|                                 | <b>Likvide beholdninger i alt</b>                                                            | <b>1.744.618</b>   | <b>2.132.992</b>    |
| 19                              | <b>Egenkapital, primo</b>                                                                    | - 2.073.314        | 2.080.603           |
|                                 | Periodens resultat                                                                           | - 196.860          | - 7.290             |
|                                 | <b>Egenkapital ultimo</b>                                                                    | <b>- 2.270.173</b> | <b>2.073.313</b>    |
| 20                              | <b>Hensættelse til styrke</b>                                                                |                    |                     |
|                                 | Hensættelse primo                                                                            | 300.000            | 200.000             |
|                                 | Hensat året                                                                                  | -                  | 100.000             |
|                                 | Anvendt året                                                                                 | - 300.000          | -                   |
|                                 | Udendørs Fitness anlæg                                                                       | 202.150            | 202.150             |
|                                 | <b>Hensættelse til styrke ultimo</b>                                                         | <b>202.150</b>     | <b>502.150</b>      |
| 21                              | <b>Gæld</b>                                                                                  |                    |                     |
|                                 | Skyldige omkostninger                                                                        | 80.565             | 10.146              |
|                                 | Periodisering, Forudbetalt kontingent                                                        | -                  | 475                 |
|                                 | Skyldig A-skat                                                                               | 945                | 736                 |
|                                 | Skyldige feriepenge & SH                                                                     | 729                | 340                 |
|                                 | Skyldig AM-bidrag                                                                            | 1.010              | 360                 |
|                                 | <b>Gæld i alt</b>                                                                            | <b>83.249</b>      | <b>12.057</b>       |
| 22                              | <b>Leasingaftaler</b>                                                                        |                    |                     |
|                                 | Der er indgået leasingaftale af Cardioudstyr i 2019. Aftalen løber frem til 1. august 2022.  |                    |                     |
|                                 | Leasingaftalen er afviklet 1/3 2022 med kr. 94.300 og udstyret er overtaget af Borup Fitness |                    |                     |